

# ¡Propietarios!



## Les gustaría:

- ¿Recibir pagos de alquiler puntuales y confiables con la posibilidad de solicitar aumentos regulares de alquiler?
- ¿La posibilidad de tener inquilinos a largo plazo?
- ¿La oportunidad de ayudar a hogares de ancianos de bajos ingresos, personas con discapacidades y veteranos, así como a familias con niños, proporcionando viviendas asequibles?

## ¿Qué es el Programa de Vales de Elección de Vivienda?

El programa de Vales de Elección de Vivienda (a veces llamado “Sección 8”) es el programa principal del gobierno federal para ayudar a las familias de muy bajos ingresos, a los ancianos y a las personas con discapacidades a pagar viviendas decentes, seguras y saludables en el mercado privado.

Las agencias de vivienda pública reciben financiamiento del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. para administrar el programa a nivel local. Los participantes del programa de vales encuentran su propia vivienda, incluyendo casas unifamiliares, casas adosadas y departamentos.

## ¡Únase a nosotros!

El programa de Vales de Elección de Vivienda puede desempeñar un papel importante en la lucha contra la crisis de vivienda asequible, siempre y cuando los propietarios participen.

Si usted ya aloja a titulares de vales, gracias. Si no lo hace, aproveche esta oportunidad para conocer más sobre los beneficios de trabajar con inquilinos con vales.

*Asimismo, consulte con su prestamista sobre cualquier producto de préstamo relacionado con programas especiales.*

*Nota: en muchas jurisdicciones es ilegal discriminar a los inquilinos basándose en la fuente de sus ingresos.*

Este material está basado en un trabajo financiado a través de una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. El contenido y los resultados del trabajo están dedicados al público. Ni el Gobierno de los Estados Unidos ni ninguno de sus empleados ofrece garantía alguna, expresa o implícita, ni asume responsabilidad legal por la exactitud, completitud o utilidad de cualquier información, equipo, producto o proceso divulgado, ni afirma que su uso no infringiría derechos de propiedad privada. La mención en este documento de cualquier producto comercial específico, proceso o servicio por su nombre comercial, marca registrada, fabricante u otro medio, no necesariamente constituye ni implica su respaldo, recomendación o preferencia por parte del Gobierno de los Estados Unidos o cualquier agencia del mismo. Las opiniones expresadas en este documento son las de los autores, y no reflejan necesariamente la posición oficial del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés) ni una posición respaldada por el HUD o por cualquier programa del HUD.



**Obtenga más información sobre el programa:**



ESCANÉEME

