

# Mga Tagubilin para sa Kontrata ng Pagbebenta

Programa sa Disposisyon ng Ari-arian

Departamento ng Pabahay at  
Pag-unlad ng Lungsod ng U.S.  
Tanggapan ng Pabahay  
Komisyonado ng Pederal na Pabahay

Num. ng Pag-apruba ng OMB 2502-0306  
(Expires 01/31/2027)

Tinataya sa katampatang 30 minuto bawat tugon ang **pasanin ng pag-uulat sa publiko** para sa koleksyon ng impormasyon na ito, kasama ang oras ng pagsusuri sa mga tagubilin, pagsaliksik ng umiiral na mga mapagkukunan ng data, pangangalap at pagpapanatili ng kinakailangang data, at pagkumpleto at pagsusuri sa koleksyon ng impormasyon. Ang mga komento tungkol sa katumpakan ng pagtatantya ng pasanin na ito at ng mga mungkahi para sa pagbabawas ng pasanin na ito ay maaaring ipadala sa Reports Management Officer, REE, Department of Housing and Urban Development, 451 7th St SW, Room 4176, Washington, DC 20410-5000. Kapag nagbibigay ng mga komento, mangyaring sumangguni sa Num. ng Pag-apruba ng OMB 2502-0306. Kinakailangan ang impormasyong ito para makuha ang mga benepisyo. Maaring hindi kolektahin ng HUD ang impormasyong ito, at hinid mo kailangang kumpletuhin ang form na ito, maliban kung nagpapakita ito ng kasalukuyang balido na control number ng OMB. Kinakailangan ang impormasyong ito upang pangasiwaan ang Programang Pagbebenta sa Disposisyon ng Ari-arian (24 CFR Bahagi 291). Kinakailangan ang pagkolekta ng impormasyon upang makapagbigay ng isang umiiral na kontrata sa pagitan ng bumibili ng ari-arian at HUD. Kinukumpleto ng isang real estate broker o isa sa mga ahente nito ang form na ito. Kung hindi kokolektahin ang impormasyong ito, hindi mapapangasiwaan ng HUD ang Programang Disposisyon sa Pagbebenta ng Ari-arian (Property Disposition Sales Program) nang maayos upang maiwasan ang pagsayang, maling pamamahala, at pang-aabuso. Walang katiyakan ng pagiging kumpidensyal ang ipinangako sa mga respondent.

**Pahayag ng Batas sa Pagkapribado:** Awtorisado ang Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod na kolektahin ang impormasyong ito ng Batas sa Pambansang Pabahay, Seksyon 235(b), P.L. 479, 48 Stat. 12 U.S.C. 1701 et seq. Pinahintulatan ang HUD na kolektahin ang Numero ng Social Security (SSN) ayon sa Seksyon 165(a) ng Batas sa Pag-unlad ng Pabahay at Komunidad ng 1987, P.L. 100-242, at sa Pamamagitan ng 904 ng Stewart B. McKinney Batas sa Pagsusog ng Tulong sa Walang Tahanan (Homeless Assistance Amendments Act) of 1988, P.L. 100-628. Kinokolekta ang impormasyon upang matukoy ang halaga ng tulong (kung mayroon) na karapat-dapat sa aplikante. Ginagamit din ang impormasyon bilang isang kagamitan sa pamamahala ng (mga) programa na nauugnay sa form na ito, at para sa pagprotektang mga pinansyal na interes ng Gobyerno. **Maaaring gamitin ang impormasyon upang magsagawa ng mga programang tumutugma sa computer upang suriin ang hindi naiulat o hindi naiulat na kita.** Ginagamit ang SSN bilang natatanging identifier. Maaaring ilabas ang impormasyon sa naaangkop na mga ahensya ng Pederal, Estado, at lokal, at kapag may kaugnayan, sa mga sibil, kriminal, o regulatory investigator at/o mga tagausig. Hindi isisiwalat o ilalabas ang impormasyong ito sa labas ng HUD maliban kung pinahihintulatan o iniaatas ng batas. Sapilitan na ibigay mo ang lahat ng hinihiling na impormasyon, kasama ang lahat ng (mga) SSN. Magrerresulta sa pagkaantala o pagkawala ng mga pagbabayad ng tulong ang pagkabigong magbigay ng (mga) SSN at mga kinakailangang dokumento.

Ang **Kontrata sa Pagbebenta** na ito, na kinilala bilang form HUD-9548, ay dapat na ihanda at ipadala sa elektronikong paraan o manu-mano alinsunod sa mga sumusunod na tagubilin.

Aytem 1: Ilagay ang (mga) pangalan ng Bumibili at kumpletong address ng ari-arian.

Aytem 2: Ilagay ang (mga) pangalan at istilo kung saan kukunin ang titulo.

Aytem 3: Ilagay ang halaga ng bid at halaga ng earnest money na idineposito ng Bumibili.

Ilagay ang may hawak ng depositong earnest money.

Aytem 4: Ilagay kung naaangkop. Kung inialok ng Nagbebenta ang ari-arian na may available na nakasegurong financing, at bumibili ang Bumibili sa ilalim ng naturang paraan, suriin ang unang bloke at ang naaangkop na uri ng nakasegurong financing, at kumpletuhin ang paunang bayad at impormasyon ng sangla. Kung nagsasangkot ang nakasegurong sangla ng isang repair escrow (at ito ay inaalok ng Nagbebenta), tingnan din ang naaangkop na bloke at ilagay ang halaga ng repair escrow.

Aytem 5: Ilagay ang halaga ng mga gastos sa financing/pagsasara na sinang-ayunang bayaran ng nagbebenta.

**Tandaan:** Kung lumampas ang halagang nakasaad sa Aytem 5 sa aktwal at tipikal na pinahihintulatang financing at/o mga gastos sa pagsasara, hindi babayaran ang naturang labis ng Nagbebenta at hindi maaaring gamitin ng Bumibili upang bawasan ang (mga) halagang dapat. bayaran sa Nagbebenta.

**Tandaan:** Hindi karapat-dapat ang mga mamimili na mamumuhunan na makatanggap ng mga bayad sa pagsasara ng Nagbebenta.

Aytem 6: Ilagay ang halaga ng dolyar na sinang-ayunang bayaran ng Nagbebenta, kasama ang anumang bonus sa pagbebenta kung inaalok ng Nagbebenta. Ang komisyon at bonus sa pagbebenta kung naaangkop, ay babayaran ng Nagbebenta sa pagtatapos ng pagsasara.

Aytem 7: Ilagay ang netong halaga na dapat bayaran sa Nagbebenta (presyo ng pagbili [Aytem 3], ibawas ang aytem 5 at 6). Igagawad ang kontrata batay sa pinakamalaking katanggap-tanggap na netong kinita sa Nagbebenta.

Aytem 8: Ilagay ang naaangkop na impormasyon ng paninirahan. Kapag iwanang blangko, ituturing bilang isang mamumuhunan ang Bumibili. Kung kwalipikado ang mamimili para sa diskwento, ilagay ang porsyento. Mababawasan ang diskwento ng mga halaga, kung anuman, sa Mga Aytem sa Linya 5 at 6. (Huwag ilagay ang may diskwentong presyo sa kontrata.)

Aytem 9: Ilagay alinsunod sa mga tagubilin ng HUD.

Aytem 10: Maglagay ng naaangkop na impormasyon ng back-up na alok.

Aytem 11: Ilagay kung kalakip ang isang addendum at gagawing bahagi ng kontratang ito.

**Tandaan:** Hindi maaaring gawing bahagi ng Kontrata na ito ang Addendum na hindi dating naaprubahan ng Nagbebenta. Ang inaprubahang addendum ay dapat na nilagdaan ni, at sa parehong istilo bilang, at dapat na kapareho ng mga lumalagda bilang (Mga) Bumibili ang lagda.

Aytem 12: Ang (mga) mamimili ay dapat na mag-inisyal sa naaangkop na espasyo.

- Iba pa:**
- Ang kabiguan ng Bumibili na gumanap alinsunod sa kontratang ito ay maaaring maging sanhi ng pagpapanatili ng Nagbebenta ng lahat o bahagi ng depositong earnest money. Dapat tiyakin ng broker na ito ay ganap na ipinaliwanag at nauunawaan ng (mga) Bumibili.
  - Ilagay ang Pangalan ng Nagbebang Broker at Identifier ng Address (NAID) sa seksyong Sertipikasyon ng Broker. Kung hindi nabigyan ang broker ng SAMS NAID, sumangguni sa HUDHomestore.gov NAID Portal para kumpletuhin ang mga form na SAMS-1111, Pangalan at Address ng Payee, at SAMS-1111-A, Sertipikasyon ng Real Estate Broker, kasama ang kinakailangang dokumentasyon.  
**Tandaan:** Kinakailangan ang isang Aktibong NAID upang magsumite ng isang alok.
  - Kinakailangan ipaalam ng Broker sa Bumibili ang Mga Kondisyon ng Pagbebenta gaya ng nakasaad sa Kontrata ng Pagbebenta, kabilang ang responsibilidad ng Bumibili para sa sariling kasiyahan nito tungkol sa buong kondisyon ng ari-arian bago magsumite ng isang alok para bumili at na hindi magbibigay ang Nagbebenta ng garantiya o gagawa ng anumang pag-aayos pagkatapos tanggapin ang Kontrata.

**Kontrata sa Pagbebenta**

**Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng U.S.**

Num. ng Kaso sa HUD

Programang sa Disposisyon ng Ari-arian

Tanggapan ng Pabahay  
Komisyonado ng Pederal na Pabahay

1. Alo (Kami), \_\_\_\_\_  
(Mga Bumibili) ay sumang-ayon na bilhin sa mga tuntuning nakasaad dito, ang sumusunod na ari-arian, gaya ng mas partikular na inilarawan sa kasulatang naghahatid ng ari-arian sa Kalihim ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod:

(numero ng kalye, pangalan ng kalye, numero ng yunit, kung naaangkop, lungsod, county, Estado)

2. Sumasang-ayon ang Kalihim ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod (Nagbebenta) na ibenta ang ari-arian sa presyo at mga tuntuning itinakda dito, at maghanda ng kasulatang naglalaman ng kasunduan na nagpapatunay laban sa mga gawa ng Nagbebenta at lahat ng pag-aangkin, sa pamamagitan o sa ilalim niya. Kukunin ang titulo sa susunod na(mga) pangalan :

3. Ang napagkasunduang presyo ng ari-arian ay \_\_\_\_\_ > 3. \$ \_\_\_\_\_  
Binayaran ng Bumibili ang \$ \_\_\_\_\_ bilang earnest money na ilalapat sa presyo ng pagbili, at sumasang-ayon na bayaran ang balanse sa presyo ng pagbili, plus o minus ang mga proration sa oras ng pagsasara, nang cash sa Nagbebenta. Ang depositong earnest money ay hahawakan ni \_\_\_\_\_

4.  Nag-a-apply ang Bumibili para sa nakaseguro sa FHA na financing [  203(b)  203(b) repair escrow,  203(k)

Kinasasangkutan ng nasabing sangla ang repair escrow na nagkakahalagang \$ \_\_\_\_\_

Nagbabayad ng cash o nag-aaplay para sa kumbensiyonal o iba pang financing na hindi kinasasangkutan ng FHA ang bumibili.

5. Binayaran ng Nagbebenta ang mga agtos sa pagsasara na hindi lalampas sa \_\_\_\_\_ > 5. \$ \_\_\_\_\_

6a. Sa pagsasara ng pagbebenta, sumasang-ayon ang Nagbebenta na magbayad ang tinukoy na broker sa ibaba ng komisyon (kabilang ang bonus sa pagbebenta, kung inialok ng nagbebenta) ng \_\_\_\_\_ > 6a. \$ \_\_\_\_\_

6b. Makakatanggap ang broker ng listahan ng komisyon na: \_\_\_\_\_ > 6b. \$ \_\_\_\_\_

7. Ang netong halaga na dapat bayaran sa Nagbebenta ay (Presyo ng pagbili [Aytem 3] mas mababa sa 5 at 6) \_\_\_\_\_ >

8. Ang Bumibili ay:  may-ari na naninirahan (titira sa ari-ariang ito bilang pangunahing tirahan)  investor 7. \$ \_\_\_\_\_ 0.00

Inaprubahan ng HUD  na ahensya ng publikong pabahay  ibang ahensya ng gobyerno. Diskuwentong sa pagsasara: \_\_\_\_\_ %  
Nonprofit **Mababawasan ang diskuwento ng mga halaga, kung anuman, na nakalista sa mga Aytem sa Linya 5 at 6.**

9. Ang oras ay mahalaga sa pagsasara. Magsasara ang pagbebenta nang hindi mas matagal kaysa \_\_\_\_\_ araw mula sa pagtanggap ng Nagbebenta ng kontrata. Dapat gaganapin ang pagsasara sa tanggapan ng itinalagang ahente ng pagsasara ng Bumibili o \_\_\_\_\_

10. Kapag hindi tanggapin ng Nagbebenta ang alok na ito, ang Nagbebenta  ay  hindi panghahawakan ang alok bilang back-up ng tinanggap na alok.

11. Ang addendum sa lead based na pintura.  ay  hindi naaangkop; Ang ibang addendum  ay  hindi nakalakip dito at ginawang bahagi ng kontratang ito.

12. **Kapag tumanggi ang Bumibili o kung hindi man ay mabigong gumanap alinsunod sa kontratang ito, kabilang ang limitasyon sa oras, ang Nagbebenta ay maaaring, sa tanging opsyon ng Nagbebenta, ay panatilihin ang lahat o bahagi ng deposito bilang mga na-liquidate na pinsala. Inilalaan ng Nagbebenta ang karapatang ilapat ang earnest money, o anumang bahagi nito, sa anumang halaga na maaaring utang ng Bumibili sa Nagbebenta para sa upa. Inisyal ng (mga) Bumibili: \_\_\_\_\_ Mga Inisyal ng Nagbebenta: \_\_\_\_\_**

13. Napapailalim ang kontratang ito sa Mga Kundisyon ng Pagbebenta, na isinama dito at naging bahagi ng kontratang ito.

**Sertipikasyon ng Bumibili: Pinapatunayan ng may lagda sa ibaba na sa paglalagay ng lagda sa kontratang ito ay nauunawaan: (1) ang lahat ng nilalaman nito (kabilang ang Mga Kundisyon ng Pagbebenta) at sumasang-ayon doon nang walang protesta; (2) may pananagutan ang (mga) Bumibili sa pagbibigay-kasiyahan sa sarili tungkol sa buong kondisyon ng ari-arian; at (3) na hindi gagawa ng mga pagkukumpuni ang Nagbebenta pagkatapos tanggapin ang kontratang ito.**

(Mga) Bumibili: (i-type o ipmta ang mga pangalan at lagdaan)

Address ng (mga) Bumibili:

Numero ng Social Security (SSN) ng (mga) Bumibili o Numero ng Pagkakakilanlan ng Employer (EIN) (isama ang mga

Petsa na Nilagdaan ng (mga) Bumibili ang Kontrata:

Nagbebenta: Kalihim ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod By: (i-type ang pangalan at posisyon, at lagdaan)

Petsa na Tinanggap ng HUD ang Kontrata:

X

**Sertipikasyon ng Broker:** Pinapatunayan ng may lagda sa ibaba na: (1) alinman sa broker o sinumang awtorisadong kumilos para sa broker ay tumanggi na ibenta ang ari-arian na inilarawan dito sa o upang gawin itong available para sa inspeksyon o pagsasaalang-alang ng isang inaasahang bumibili dahil sa kanyang lahi, kulay, relihiyon, kasarian, pamilya, katayuan, bansang pinagmulan, o kapansanan; (2) ibinigay at ipinaliwanag ng broker sa bumibili ang paunawa tungkol sa paggamit ng ahente sa pagsasara ng Bumibili; (3) ganap na ipinaliwanag ng broker sa bumibili ang buong tuntunin ng kontrata, kasama ang Kondisyon B dito; at (4) sumusunod ang broker sa patakaran ng earnest money ng Nagbebenta gaya ng itinakda sa mga form ng HUD SAMS-1111, Pangalan at Address ng Payee, at SAMS-1111-A, Sertipikasyon ng Real Estate Broker, na naisakatuparan ng broker at isinama kasama ng Nagbebenta.

Pangalan ng Negosyo at Address ng Broker: (para sa pag-uulat sa IRS) (kasama ang Zip Code)	EIN ng Broker o SSN: (isama ang mga hyphen)	SAMS NAID:
	Lagda ng Broker: X	Num. ng Telepono ng Broker:

I-type o iprinta ang pangalan at numero ng telepono ng tao na nagbebenta:

Para lamang sa paggamit ng HUD ang seksyon na ito. Inabisuhan ang Broker sa:	Lagda at Petsa ng Pahintulot:
<input type="checkbox"/> Pagtanggap <input type="checkbox"/> Num. ng Back-Up _____	
<input type="checkbox"/> Pagtanggap <input type="checkbox"/> Ibalik ang Depositong Earnest Money X	

## Mga Kondisyon ng Pagbebenta

A. Lahat ng mga pagtatasa, kabilang ang mga pagtatasa ng gusali na magagamit para sa pagbabayad nang walang interes o multa para sa paunang bayad, mga buwis, renta, at upa sa lupa, kung anuman, ay dapat prorated sa petsa ng pagsasara.

**B. Walang representasyon o garantiya ang nagbebenta tungkol sa kondisyon ng ari-arian, kabilang ngunit hindi limitado sa mga mekanikal na sistema, dry basement, pundasyon, istruktura, o pagsunod sa mga kinakailangan sa code, zoning o gusali at hindi gagawa ng pagkukumpuni sa ari-arian pagkatapos ng pagpapatupad ng kontratang ito. Nauunawaan ng Mamimili na hindi alintana kung pinondohan ang ang ari-arian ng isang sangla na nakaseguro sa FHA, Hindi ginagarantiya o ginagarantiyahan ng Nagbebenta na ang ari-arian ay walang nakikita o nakatagong mga depekto sa istruktura, pinsala ng anay, lead-based na pintura, o anumang iba pang kundisyon na maaaring maging sanhi ng ari-arian na hindi matitirahan o kung hindi man ay hindi magamit. Kinikilala ang bumibili ang pananagutan para sa pagsasagawa ng naturang aksyon dahil sa palagay nito ay kinakailangan para masiyahan ang sarili na nasa isang kondisyon ang ari-arian na katanggap-tanggap dito, ng mga batas, regulasyon at ordinansa na nakakaapekto sa ari-arian, at sumasang-ayon na tanggapin ang ari-arian sa kundisyong umiiral sa petsa ng kontratang ito. Mahalaga para sa Bumibili na magkaroon ng inspeksyon sa tahanan na ginawa sa ari-arian para matukoy ang anumang posibleng mga depekto. Kung ginamit ang nakaseguro sa FHA na financing, sumangguni sa mga Gastos sa Pagsasara na Awtomatikong Binabayaran ng HUD sa Handbook 4000.1 Patakaran sa Pabahay ng Solong Pamilya ng FHA.**

C. Kung kasangkot ang financing sa transaksyong ito (Aytem 4), sumasang-ayon ang Bumibili na sakaling mabigo siyang magbigay ng dokumentasyon na nagsasaad na ginawa ang wastong loan application nang may mabuting loob sa loob ng 10 araw sa kalendaryo ng petsa na ang kontratang ito ay tinanggap ng Nagbebenta, at/o pagkatapos kung hindi, para magsagawa ng magandang loob na pagsisikap para makakuha ng kinakailangang financing, magkakaroon ang Nagbebenta ng opsyon na bawiin ang kontratang ito at panatilihin ang lahat o bahagi ng depositong earnest money ng Bumibili.

D. Maaaring bawiin ng Nagbebenta ang kontratang ito at ibalik ang lahat o bahagi ng depositong earnest money ng Bumibili sa ilalim ng sumusunod na mga kondisyon:

1. Hindi nakuha ng Nagbebenta ang ari-arian.
2. Hindi magawa o ayaw ng Nagbebenta na tanggalin ang mga wastong pagtutol sa titulo bago ng pagsasara.
3. Tinukoy ng nagbebenta na hindi katanggap-tanggap na borrower ang bumibili. Ire-release ng tender ng deposito ang Nagbebenta mula sa anuman at lahat ng mga claim na nagmumula sa transaksyong ito.

E. Hindi maaaring magsagawa ng pagkukumpuni ang bumibili o angkinin ang ari-arian hanggang maisara ang pagbebenta. Tinatanggap ng Nagbebenta ang peligro ng pagkawala o pinsala hanggang sa isara ang pagbebenta, maliban kung kunin ng Bumibili ang pag-angkin ng ari-arian bago nito, kung saan nalalapat ang batas ng Estado. Kapag mangyari ang pinsala pagkatapos ng kontrata, magpapatuloy nang naaayon ang Nagbebenta. Kung naaangkop, ire-release ng pagbabalik ng earnest money ang Nagbebenta mula sa anumang mga claim na nagmumula sa transaksyong ito. (1) Kapag kasangkot ang pagbebenta ng nakaseguro sa FHA na financing at pagkatapos hindi na nakakatugon sa layunin ng Minimum Property Standards (MPS) ang pinsala sa ari-arian, ang Nagbebenta ay maaaring, sa kanyang opsyon, magsagawa ng pag-aayos o kanselahin ang kontrata at ibalik Ang buong deposito na earnest money ng Bumibili. Kung, pagkatapos ng pinsala, natutugunan pa rin ng ari-arian ang layunin ng MPS, ang Bumibili ay may opsyon sa pagtanggap ng ari-arian na as-is, na may pag-aayos sa presyo ng pagbili ayon sa tanging diskarte ng Nagbebenta, o pagkansela ng kontrata at pagtanggap ng refund ng buong deposito na earnest money. (2) Kung ang pagbebenta ay hindi kasama ang nakaseguro sa FHA na financing, maaaring hindi ayusin ng N

F. Kung inaalok ang ari-arian na ito na may available na nakaseguro sa FHA na financing sa sangla, ang pagtanggap ng Nagbebenta sa kontratang ito ay bumubuo ng isang pangako na tiyakin, nakakondisyon sa Bumibili na tinutukoy ng Nagbebenta o Direktang Endorsement Underwriter na maging katanggap-tanggap na borrower at higit pang nakakondisyon sa awtoridad ng Nagbebenta para iseguro ang sangla sa oras na magsara ang pagbebenta.

**G. Nauunawaan ng Bumibili na ang inisyal na listahan ng presyo ng Nagbebenta ay.**

H. Walang miyembro ng o Delegado sa Kongreso o Residenteng Komisyonado ang dapat tanggapin sa anumang parte o bahagi ng kontratang ito o sa anumang benepisyo na maaaring magmula rito, ngunit ang probisyong ito ay hindi dapat ipakahulugan na palawigin ang kontrata kung ginawa sa isang korporasyon para sa pangkalahatang benepisyo nito.

I. Sumasang-ayon ang Bumibili at Nagbebenta na may bisa ang kontratang ito sa kani-kanilang mga tagapagmana, tagapagpatupad, administrador, kahalili o mga itinalaga ngunit naitatalaga lamang sa pamamagitan ng nakasulat na pahintulot ng Nagbebenta.

J. Kung itinayo ang ari-arian na ito bago ng 1978 at nagsasangkot sa financing na nakaseguro sa FHA ang pagbebenta, susuriin ng nagbebenta kung may sira na mga ibabaw ng pintura (tinukoy bilang bitak, scaling, chipping, pagbabalat o maluwag na pintura sa lahat ng panloob at panlabas na ibabaw). Kung may nakitang mga sira na ibabaw ng pintura, ituturing ng Nagbebenta ang mga naturang may sira na ibabaw sa paraang ipagpapalagay ng Nagbebenta bago ang pagsasara. **Nauunawaan at sumasang-ayon ang Bumibili na ang inspeksyon at/o pagtrato ng Nagbebenta ay hindi nilayon, at hindi rin nito ginagarantiya o ginagarantiyahan na ang lahat ng lead-based na pintura at lahat ng mga potensyal na panganib sa lead-based na pintura ay inalis sa ari-arian ng ito.** Kung itinayo bago ng 1978 ang ari-arian na ito, kinikilala ng Bumibili na nakatanggap siya ng kopya ng polyeto na tumatalakay sa mga panganib ng lead-based na pintura at nilagdaan, Sa o bago ang petsa ng kontratang ito, ang Addendum sa Lead-Based na Pintura sa Kontrata ng Pagbebenta - Ari-arian na Itinayo Bago ng 1978. Nauunawaan ng Bumibili na dapat lagdaan ng lahat ng Bumibili at ipasa sa Nagbebenta kasama ng kontratang ito ang Addendum ng Lead-BASED na Pintura. Hindi tatanggapin ng Nagbebenta ang mga kontrata na hindi sumusunod sa mga kinakailangang ito.

K. Ang petsa ng bisa ng kontratang ito ay ang petsa kung kailan ito tinanggap (nilagdaan) ng Nagbebenta.

L. Kung lumampas ang halagang nakasaad sa Aytem 5 sa aktwal at tipikal na financing at/o mga gastos sa pagsasara, hindi babayaran ang naturang labis ng Nagbebenta at hindi maaaring gamitin ng Bumibili upang bawasan ang (mga) halagang dapat bayaran sa Nagbebenta.

M. Ang mga patakaran at kinakailangan ng nagbebenta tungkol sa earnest money (kabilang ang pag-forfeit nito), mga pagpapalawig ng oras paran isara ang pagbebenta, i-back-up ang mga alok, at pinapayagang financing at/o mga gastos sa pagsasara ay nakadetalye sa mga tagubiling ibinigay sa mga nagbebebtang broker.

N. Hindi gumagawa ang nagbebenta ng mga representasyon o ginagarantiya na ang ari-arian ay, sa hinaharap, ay magiging karapat-dapat para sa financing na nakaseguro sa FHA na sangla, anuman ang kondisyon nito o ang mga pagkukumpuni na maaaring gawin.

**O. Babala: Mabigat na kasalanan ang pamemeke ng impormasyon tungkol dito o anumang iba pang form ng Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod. Mapaparusan ito ng multa na hindi hihigit sa \$250,000 at/o hatol ng pagkabilanggong hindi hihigit sa dalawang taon. (18 U.S.C. 1010, 3559; 3571)**

P. Naglalaman ang kontratang ito ng pangwakas at buong kasunduan sa pagitan ng Bumibili at Nagbebenta at hindi sila sasailalim sa anumang mga tuntunin, kundisyon, pahayag, o representasyon, pasalita o nakasulat, na wala sa kontratang ito.