NGƯỜI BÁN <u>KHÔNG</u> CÓ HỒ SƠ LIÊN QUAN

Nghĩa vụ báo cáo công khai về việc thu thập thông tin này được ước tính trung bình là 24 phút cho mỗi Bên mua và Bên môi giới, bao gồm cả thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có. Thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết, đồng thời hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Nhận xét về tính chính xác của ước tính gánh nặng này và mọi đề xuất nhằm giảm bớt gánh nặng này có thể được gửi tới Cán bộ Quản lý Báo cáo, REE, Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, 451 7th St SW, Room 4176, Washington, DC 20410- 5000. Khi đưa ra ý kiến, vui lòng tham khảo Phê chuẩn của OMB số 2502-0306. Thông tin này là cần thiết để có được các phúc lợi. HUD có thể không thu thập thông tin này và quý vị không bắt buộc phải hoàn thành biểu mẫu này, trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hiện hợp lệ. Thông tin này là cần thiết để quản lý Quy tắc Thông báo về Sơn của HUD (24 CFR Phần 35). Nếu thông tin này không được thu thập, HUD sẽ không thể quản lý Chương trình Mua bán Xử lý Bất động sản một cách hợp lý để tránh lãng phí, quản lý sai và lạm dụng. Thông tin sẽ được Bộ lưu giữ như một phần của hồ sơ giao dịch cho hành động xử lý bất động sản. Việc không cung cấp thông tin này có thể ảnh hưởng đến việc quý vị tham gia chương trình HUD Homes. Các câu trả lời sẽ không được giữ bí mật.

Cảnh báo: Làm sai lệch thông tin về điều này hoặc bất kỳ hình thức nào khác của Bộ là một trọng tội. Tội này có thể bị phạt tiền tối đa 250.000 Mỹ kim và/hoặc phạt tù tối đa hai năm. Việc không tuân thủ các yêu cầu về cư trú và bán lại có thể dẫn đến các biện pháp xử phạt hành chính đối với bên mua.

Thông báo về Đạo luật Bảo mật: Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, Cơ quan Quản lý Gia cư Liên bang, được ủy quyền thu thập thông tin được yêu cầu theo biểu mẫu theo Chuẩn luật 12, Bộ luật Hoa Kỳ, Mục 1701 và tiếp theo, và các quy định được ban hành theo Chuẩn luật 12, Bộ luật của các quy định liên bang. Chúng tôi không có cam kết đảm bảo tính bảo mật cho bên trả lời.

PHỤ LỤC THÔNG BÁO VỀ SƠN CHỨA CHÌ

NGƯỜI BÁN <u>KHÔNG</u> CÓ HỒ SƠ HOẶC BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN SƠN CHỨA CHÌ VÀ/HOẶC CÁC NGUY HIỂM CỦA SƠN CHỨA CHÌ

Số Vụ việc của Bất động sản: _____

Địa chỉ Bất động sản: _____

_____

_____

Tuyên bố Cảnh báo về Chì

Mọi Bên mua có bất kỳ lợi ích nào đối với bất động sản nhà ở mà trên đó có nhà ở được xây dựng trước năm 1978 đều được thông báo rằng bất động sản đó có thể tiếp xúc với chì từ sơn chứa chì, có thể khiến trẻ nhỏ có nguy cơ bị ngộ độc chì. Ngộ độc chì ở trẻ nhỏ có thể gây tổn thương thần kinh vĩnh viễn, bao gồm khuyết tật học tập, chỉ số thông minh giảm, các vấn đề về hành vi và suy giảm trí nhớ. Ngộ độc chì còn gây nguy cơ đặc biệt cho phụ nữ mang thai. Bên bán có bất kỳ lợi ích nào đối với bất động sản nhà ở phải cung cấp cho Bên mua bất kỳ thông tin nào về các mối nguy hiểm về sơn chứa chì từ các đánh giá hoặc kiểm tra rủi ro do HUD sở hữu và thông báo cho Bên mua về bất kỳ mối nguy hiểm nào về sơn chứa chì đã được biết đến. Nên đánh giá hoặc kiểm tra rủi ro về các mối nguy hiểm có thể xảy ra đối với sơn chứa chì trước khi mua.

Dự phòng Kiểm tra

Bên bán không có hồ sơ hoặc báo cáo liên quan đến sơn chứa chì và/hoặc các mối nguy hiểm về sơn chứa chì. Bên mua có thời hạn dự phòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày HUD chấp nhận hợp đồng để tiến hành bằng chi phí của Bên mua, đánh giá trực quan kiểm tra sơn chứa chì độc lập đối với sơn xuống cấp hoặc đánh giá rủi ro. Bên mua có thể rút khỏi hợp đồng bằng cách cung cấp thông báo bằng văn bản về việc rút lui vào hoặc trước ngày hết hạn dự phòng (bằng chứng là dấu bưu điện trên thông báo rút lui của Bên mua). Bên mua sẽ chỉ được hoàn lại số tiền đặt cọc nếu Bên mua có được cuộc kiểm tra sơn dựa trên chì độc lập hoặc đánh giá rủi ro được thực hiện bởi Bên kiểm tra sơn dựa trên chì được chứng nhận hoặc Bên đánh giá rủi ro và Bên mua cung cấp cho HUD bản sao cuộc kiểm tra báo cáo.

Loại hình thức Tài trợ (Bên môi giới Bán hàng ký tắc vào mục hợp lý bên dưới)

_____ Không có khoản tài trợ nào của FHA cho bất động sản được xây dựng trước năm 1978: Việc mua bất động sản này không được tài trợ bằng khoản vay được FHA bảo hiểm. Bên mua có thời hạn kiểm tra dự phòng sẽ hết hạn sau 15 ngày kể từ ngày Bên mua ký tên dưới đây. Bất động sản đang được bán với tất cả các điều kiện bao gồm, tùy thuộc vào trường hợp dự phòng nêu trên, khả năng xuất hiện sơn có chứa chì và/hoặc các mối nguy hiểm về sơn có chứa chì.

_____ Bất kỳ Khoản tài trợ nào của FHA Ngoại trừ chương trình 203(k): Bất động sản này đang được bán với sự tài trợ được bảo hiểm của FHA theo bất kỳ chương trình nào khác ngoài Khoản thế chấp Phục hồi theo chương trình 203(k). Sau khi thực hiện hợp đồng, HUD sẽ tiến hành kiểm tra sơn chứa chì và sẽ gửi báo cáo kiểm tra cho Bên môi giới bán hàng bằng dịch vụ giao hàng qua đêm cùng với kế hoạch ổn định sơn và ước tính chi phí nếu phát hiện thấy sơn chứa chì bị xuống cấp và một Phụ lục bổ sung về Thông báo Sơn Chứa Chì.

Bên mua có quyền xem xét báo cáo kiểm tra, phương án ổn định lớp sơn và dự toán.

Nếu sơn chứa chì bị xuống cấp được xác định trong Báo cáo, HUD sẽ chỉ thực hiện ổn định nếu ước tính chi phí phù hợp.

Tối đa $4000,00 Mỹ kim. Nếu ước tính chi phí lớn hơn $4000,00 Mỹ kim, HUD có toàn quyền quyết định: (1) hủy hợp đồng mua bán hoặc (2) cho phép bên mua sửa đổi khoản tài trợ trong hợp đồng thành FHA 203k hoặc thông thường. Trong trường hợp HUD hủy việc mua bán, bên mua sẽ được hoàn lại 100% số tiền đặt cọc.

Nếu ước tính chi phí là $4000,00 Mỹ kim trở xuống và Bên mua không hài lòng với thông tin được cung cấp, Bên mua có thể rút khỏi hợp đồng và nhận được khoản hoàn trả đầy đủ số tiền đặt cọc bằng cách gửi thông báo bằng văn bản cho HUD về ý định rút lui. Thông báo bằng văn bản phải được đóng dấu bưu điện chậm nhất trong vòng mười lăm (15) ngày dương lịch kể từ ngày hợp đồng được HUD chấp nhận hoặc hai (2) ngày làm việc kể từ ngày Bên mua ký vào Phụ lục bổ sung về Thông báo Sơn Chứa Chì.

Nếu sơn chứa chì bị hư hỏng được xác định trong Báo cáo kiểm tra và Bên mua không thực hiện lựa chọn rút khỏi hợp đồng mua bán, HUD sẽ ổn định lớp sơn chứa chì bị hư hỏng theo kế hoạch ổn định và đạt được giải phóng mặt bằng chì trước khi kết thúc hợp đồng. thời hạn ký quỹ hoặc bất kỳ phần mở rộng nào của thời hạn đó.

_____ FHA 203(k) Tài trợ: Bất động sản này đang được bán theo khoản Thế chấp Phục hồi 203(k). Sau khi thực hiện hợp đồng, HUD sẽ tiến hành kiểm tra sơn chứa chì và sẽ gửi Báo cáo cho Bên mua bằng dịch vụ giao hàng qua đêm cùng với kế hoạch ổn định sơn có chứa chì nếu phát hiện thấy sơn có chứa chì bị hư hỏng và Phụ lục tiết lộ bổ sung về Sơn có chứa chì .

Bên mua có quyền xem xét báo cáo kiểm tra, phương án ổn định lớp sơn và dự toán. Nếu Bên mua không hài lòng với thông tin được cung cấp, Bên mua có thể rút khỏi hợp đồng và nhận lại toàn bộ số tiền đặt cọc bằng cách gửi thông báo bằng văn bản cho Bên bán về ý định rút lui. Thông báo bằng văn bản phải được đóng dấu bưu điện chậm nhất trong vòng mười lăm (15) ngày dương lịch kể từ ngày Bên mua ký bên dưới hoặc hai (2) ngày làm việc kể từ ngày Bên mua ký vào Phụ lục bổ sung về công bố thông tin về sơn chứa chì.
Nếu sơn chứa chì bị hư hỏng được xác định trong Báo cáo và Bên mua không thực hiện lựa chọn rút khỏi hợp đồng mua bán, Bên mua sẽ ổn định lớp sơn chứa chì đã xuống cấp như một phần trong kế hoạch công việc cải tạo bất động sản của mình và sẽ lấy chì. giải phóng mặt bằng trước khi vào phòng. Bên mua phải hoàn thành biểu mẫu HUD-9548-G: Thỏa thuận về Chì liên quan đến Khoản tài trợ Phục hồi theo chương trình 203(k).

Xác nhận của Bên mua (ký tắt)

_____ Bên mua đã nhận được tập sách nhỏ "Bảo vệ Gia đình Quý vị khỏi Chì trong Nhà" được EPA phê chuẩn.

_____ Bên mua đã có cơ hội 15 ngày để tiến hành kiểm tra hoặc đánh giá rủi ro về sự hiện diện của sơn chứa chì và/hoặc các mối nguy hiểm trong sơn chứa chì.

Xác nhận của Bên môi giới Bán hàng (ký tắt)

_____ Bên môi giới Bán hàng nhận thức được trách nhiệm của mình trong việc đảm bảo tuân thủ 42 U.S.C. 4852d.

Xác nhận Độ chính xác

Các bên sau đây đã xem xét thông tin trên và xác nhận, theo hiểu biết tốt nhất của họ, rằng thông tin họ cung cấp là đúng sự thật và chính xác.

_____ (Bên mua) ngày tháng _____ , 20 ____(ngày)

_____ (Bên Đồng mua) ngày tháng _____ , 20 ____(ngày)

_____ (Bên môi giới Bán hàng) ngày tháng _____, 20 ____(ngày)

_____ (Bên bán) ngày tháng _____, 20 ____(ngày)