

판매자는 관련 기록을 보유하지 않습니다

본 정보 수집에 드는 일반적으로 보고된 시간은 구매자 및 브로커의 경우 각각 평균 24분으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 본 추정치의 정확성에 관한 의견 및 이 시간을 줄이기 위한 제안사항은 신고 관리 담당관(REE, Department of Housing and Urban Development, 451 7th St SW, Room 4176, Washington, DC 20410-5000)에게 보낼 수 있습니다. 의견을 보내실 경우, OMB 승인 번호 2502-0306를 참조해 주십시오. 혜택을 받으시려면 본 정보가 필요합니다. HUD는 이 정보를 수집하지 않을 수 있으며, 현재 유효한 OMB 관리 번호가 표시되지 않는 한, 귀하는 본 양식을 작성하실 필요가 없습니다. 본 정보는 HUD 납 성분 공개 규칙(24 CFR 파트 35)을 관리하기 위해 필요합니다. 본 정보가 수집되지 않을 경우, HUD는 낭비, 잘못된 관리 및 남용을 방지하기 위한 부동산 처분 매매 프로그램을 적절히 관리할 수 없습니다. 해당 정보는 부동산 처분 조치에 대한 거래 기록의 일부로 해당 부서에 보관됩니다. 본 정보를 제공하지 않을 경우 HUD 주택 프로그램 참여에 영향을 받으실 수 있습니다. 답변은 기밀로 유지되지 않습니다.

경고: 해당 부서의 본 양식 또는 기타 양식에 대한 정보를 위조하는 것은 중범죄입니다. \$250,000 이하의 벌금 및/또는 2년 이하의 징역형에 처해질 수 있습니다. 거주 및 전매 요건을 준수하지 않으면 구매자에 대한 행정상 제재 부과를 초래할 수 있습니다.

개인정보 보호법 통지: 미국 주택도시개발부, 연방주택관리국은 미국 법전 타이틀 12, 섹션 1701 이하 및 연방규정집 타이틀 12에 따라 공포된 규정에 의거하여 양식에 요구된 정보를 요청할 권리가 있습니다. 응답자에 대한 기밀유지는 보장되지 않습니다.

납 성분 페인트 정보 공개 부록

판매자는 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험과 관련된 기록이나 보고서를 보유하지 않습니다

부동산 사례 #:

부동산 주소:

납 경고 성명

1978년 이전에 건축된 주거용 거주지의 주거용 부동산에 관여한 모든 구매자는 상기 부동산이 납 성분 페인트의 납 노출을 야기하여 어린 아이들이 납 중독에 걸릴 위험에 처할 수 있다는 점을 통지받습니다. 어린 아이들의 납 중독은 학습 장애, 지능 지수 저하, 행동 문제, 기억력 장애를 포함한 영구적인 신경학적 손상을 초래할 수 있습니다. 납 중독은 임산부에게도 특히 위험합니다. 주거용 부동산에 관여한 판매자는 HUD가 소유한 위험 평가 또는 검사에서 얻은 납 성분 페인트 위험에 대한 정보를 구매자에게 제공하고, 알려져 있는 납 성분 페인트 위험에 대해 구매자에게 통지해야 합니다. 구매 이전에 납 성분 페인트 위험 가능성에 대한 위험 평가 또는 검사가 권장됩니다.

검사 컨틴전시

판매자는 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험과 관련된 기록 또는 보고서를 보유하지 않습니다 구매자는 구매자의 비용으로 열화된 페인트 또는 위험 평가에 대한 별개의 납 성분 페인트 검사 시각적 평가를 수행하기 위해 HUD가 계약을 수락한 날로부터 역일 기준 십오(15)일에 만료하는 컨틴전시 기간을 갖습니다. 구매자는 컨틴전시 만료일 또는 그 이전에 서면으로 철회 통지(구매자의 철회 통지 소인에 의하여 입증됨)를 제공하여 계약을 철회할 수 있습니다. 구매자는 공인 납 성분 페인트 검사관 또는 위험 평가인이 수행한 별개의 납 성분 페인트 검사 또는 위험 평가를 받고, 구매자가 HUD에게 검사 보고서 사본을 제공하는 경우에만 계약금을 환불받을 자격이 있습니다.

용자 유형(판매 브로커 해당 항목 이니셜)

1978년 이전에 건설된 부동산에 대한 FHA 용자 없음: 이 부동산의 구매는 FHA 보증 대출로 출자되지 않습니다. 구매자는 아래 구매자의 서명일로부터 15일이 만료되는 검사 컨틴전시를 갖습니다. 해당 부동산은 상기 컨틴전시, 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험의 잠재적 존재 대상을 포함한 모든 조건과 관련하여 있는 그대로 판매되고 있습니다.

203(k) 제외 FHA 용자: 이 부동산은 203(k) 재건 모기지 이외의 프로그램에 따라 FHA 보증 용자 대상으로 판매되고 있습니다. 계약 실행 시 HUD는 납 성분 페인트 검사를 입수하고, 열화된 납 성분 페인트가 발견될 경우 페인트 안정화 계획과 비용 견적 및 추가 납 성분 페인트 정보 공개 부록과 함께 검사 보고서를 익일 배송 서비스로 판매 브로커에게 송달합니다.

구매자는 검사 보고서, 페인트 안정화 계획 및 비용 견적을 검토할 권리가 있습니다.

보고서에서 열화된 납 성분 페인트가 확인된 경우, HUD는 비용 견적이 \$4000.00 이하인 경우에만 안정화를 수행합니다. 비용 견적이 \$4000.00 이상인 경우, HUD는 해당 단독 재량으로 다음 사항을 할 수 있습니다. (1) 매매 계약을 취소하거나, (2) 구매자가 계약 용자를 FHA 203k 또는 관례적으로 수정하도록 허용합니다. HUD가 매매를 취소하는 경우, 구매자는 계약금을 100% 환불받을 수 있습니다.

비용 견적이 \$4000.00 이하이고 구매자가 제공된 정보에 불만족하는 경우, 구매자는 HUD에 철회 의사에 대한 서면 통지를 제공하여 계약을 철회하고 계약금을 전액 환불받을 수 있습니다. 서면 통지는 HUD가 계약을 수락한 날짜로부터 익일 기준 십오(15)일 또는 추가 납 성분 페인트 정보 공개 부록의 구매자 서명 날짜로부터 영업일 기준 이(2)일 이내에 소인이 찍혀 있어야 합니다.

검사 보고서에서 열화된 납 성분 페인트가 확인되고 구매자가 매매 계약 철회의 해당 옵션을 행사하지 않는 경우, HUD는 안정화 계획에 따라 열화된 납 성분 페인트를 안정화하고 에스크로 기간 종료 또는 그에 관한 연장까지 납 제거를 달성합니다.

FHA 203(k) 용자: 이 부동산은 203(k) 재건 모기지 대상으로 판매되고 있습니다. 계약 시행 시 HUD는 납 성분 페인트 검사를 입수하고, 열화된 납 성분 페인트가 발견될 경우 납 성분 페인트 안정화 계획 및 추가 납 성분 페인트 정보 공개 부록과 함께 해당 보고서를 익일 배송 서비스로 구매자에게 송달합니다.

구매자는 검사 보고서, 페인트 안정화 계획 및 비용 견적을 검토할 권리가 있습니다. 구매자가 제공된 정보에 불만족하는 경우, 구매자는 판매자에게 철회 의사에 대한 서면 통지를 제공하여 계약을 철회하고 계약금을 전액 환불받을 수 있습니다. 서면 통지는 아래 구매자 서명 날짜로부터 익일 기준 십오(15)일 또는 추가 납 성분 페인트 정보 공개 부록의 구매자 서명 날짜로부터 영업일 기준 이(2)일 이내에 소인이 찍혀 있어야 합니다.

보고서에서 열화된 납 성분 페인트가 확인되고 구매자가 매매 계약 철회의 해당 옵션을 행사하지 않는 경우, 구매자는 부동산 재건을 위한 해당 작업 계획의 일환으로 열화된 납 성분 페인트를 안정화해야 하며 점유 전에 납 제거를 달성해야 합니다. 구매자는 203(k) 재건 용자 납 계약 양식 HUD-9548-G를 작성해야 합니다.

구매자 승인(이니셜)

_____ 구매자는 EPA 승인 "주택 내의 납으로부터 가족을 보호하십시오" 팸플릿을 받았습니다.

_____ 구매자는 납 성분 페인트의 존재 및/또는 납 성분 페인트 위험에 대한 검사 또는 위험 평가를 수행하기 위한 15일의 기회를 받았습니다.

판매 브로커 승인서(이니셜)

_____ 판매 브로커는 42 U.S.C. 4852d를 반드시 준수할 책임이 있음을 알고 있습니다.

정확성 인증

다음 당사자들은 상기의 정보를 검토했으며 자신이 아는 한, 제공한 정보가 사실이고 정확함을 인증합니다.

_____ (구매자) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (공동 구매자) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (판매 브로커) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (판매자) _____, 20 ____ (날짜)