

# Xem xét Hợp đồng Mua bán

Thủ tục Bán nhà Trước khi bị  
tịch thu bất động sản

Bộ Gia cư và  
Phát triển Đô thị Hoa Kỳ  
Văn phòng Gia cư  
Ủy viên Gia cư Liên bang

Số Phê chuẩn của OMB: 2502-0589  
(Hết hạn ngày 31/7/2026)

Ước tính nghĩa vụ báo cáo công khai về việc thu thập thông tin này là trung bình 15 phút cho mỗi câu trả lời, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết cũng như hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Thông tin này là cần thiết để có được các phúc lợi. HUD có thể không thu thập thông tin này và quý vị không bắt buộc phải hoàn thành biểu mẫu này, trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hiện hợp lệ.

Mục 1064 của Đạo luật về các Tu chính Hỗ trợ Người vô gia cư Stewart B. McKinney năm 1988 cho phép Bộ trưởng thanh toán yêu cầu bảo hiểm nhằm "thu hẹp khoảng cách" giữa giá trị thị trường hợp lý thu được từ việc bán bất động sản cho bên thứ ba được HUD phê chuẩn. Những bên trả lời là bên cho vay, bên tư vấn và chủ sở hữu nhà đang cố gắng bán bất động sản của họ trước khi bị tịch thu bất động sản. Đạo luật về Quyền riêng tư năm 1974 cam kết đảm bảo tính bảo mật cho bên trả lời. HUD sẽ không tiết lộ thông tin này trừ khi được pháp luật cho phép hoặc yêu cầu.

Đừng gửi mẫu đơn này đến địa chỉ trên.

Bên liên hệ của Bên thế chấp:	Số điện thoại:	Số Tài khoản/Kiểm soát:	Số Hồ sơ FHA:
Tên Chủ nhà	Địa chỉ Bất động sản:		
Tên Chủ nhà			

Sự chấp thuận của Bên thế chấp (hoặc HUD) đối với Hợp đồng Mua bán là Điều kiện Tiên quyết của việc Mua bán

Ngày Ký Hợp đồng Mua bán:	Ngày Bên nhận thế chấp Nhận được Hợp đồng:	Đại lý & Công ty Bán hàng:	Số Điện thoại:	Hoa hồng & Tỷ lệ Chiết khấu Bán hàng	
Bên ra giá:		Địa chỉ:			
Giá niêm yết:	Mức giá được Đưa ra:	Giá trị Thẩm định:	Giá trị Ước lượng Giá qua Ý Kiến của Môi Giới/ Mô Hình Định Giá Tự Động:	Doanh thu Thuần Cần thiết:	Doanh thu Thuần Ước tính:
\$ Mỹ kim	\$ Mỹ kim	\$ Mỹ kim	\$ Mỹ kim	\$ Mỹ kim	\$ Mỹ kim
Ngày Cấp Phê chuẩn Tham gia:			% Doanh thu Thuần Ước tính: <input type="checkbox"/> 88% <input type="checkbox"/> 86% <input type="checkbox"/> 84% <input type="checkbox"/> Khác %		

Hợp đồng Mua bán được cung cấp bởi các cá nhân được liệt kê ở trên:

Đã được chấp nhận  Đã bị từ chối (Liệt kê lý do bên dưới)

Hợp đồng mua bán bị từ chối vì (các) lý do sau:

Ký tên

Ngày